

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«24» мая 2018 г.

Очное собрание проведено 24 мая 2018 г. в 18 часов 00 минут на детской площадке многоквартирного дома № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 8, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1 (55,0 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
2. _____ (собственник 1 (65,4 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
3. _____ (собственник 1/4 (13,75 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
4. _____ (собственник 5/22 (12,52 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
5. _____ (собственник 1 (69,7 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
6. _____ (собственник 2/3 (36,8 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
7. _____ (собственник 1/2 (34,5 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
8. _____ (собственник 5/22 (12,52 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
9. _____ (собственник 4/15 (25,33 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),
10. _____ (собственник 1 (72,4 м²) доли квартиры на основании выписки ЕГРП),

11.

выписки ЕГРП),

(собственник 1/2 (31,5 м²) доли квартиры на основании

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, инженер - Захаров Антон Андреевич, мастер ССД – Ханнанова Г.Р.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 429,42 м², что составляет 2,87 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 14 963,2 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет о выполнении договора управления УК за 2017 год.
3. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.
4. Выбор способа формирования капитального ремонта.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Переход на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Юганскводоканал», ООО «Югансктранстеплосервис»).
7. Принятие решение по включению МКД в программу «Формирование комфортной городской среды».
8. Инструктаж собственников и нанимателей о мерах пожарной безопасности.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 8 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №8 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2017 год (мкр. 15 дом 8).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 8
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова